

या कार्यालयाकडील संयुक्त मोजणीवरील प्रकरणांचा तपशिल

नगर भूमापन अधिकारी	प्रकरण क्रमांक	संपादनाचे प्रयोजन
बोरीवली	२४७	महानगर पालिकेच्या रस्त्याकरीता
	२५७	महानगर पालिकेच्या मनोरंजन मैदानाकरीता
मुलुंड	२४८	महानगर पालिकेच्या रस्त्याकरीता
घाटकोपर	२५१	महानगर पालिकेच्या जलाशयाचा विस्तार
विलेपार्ले	२५४	महानगर पालिकेच्या मनोरंजन मैदानाकरीता
विलेपार्ले	२५५	महानगर पालिकेच्या उद्यानाकरीता
विलेपार्ले	२५६	महानगर पालिकेच्या मनोरंजन मैदानाकरीता

विशेष भूसंपादन अधिकारी क्र.४, मुंबई उपनगर जिल्हा

माहे ३१/३/२०१० अखेरचा गोषवारा

अ.क्र.	संपादन टप्पा	३१/३/२०१० अखेर शिल्लक	एकूण प्रकरणे	निकाली	शिल्लक प्रकरणे	शेरा
१.	प्राथमिक चौकशी					
२.	संयुक्त मोजणी		८	-	८	एसआर- २४५, २४७, २४८, २५१, २५४, २५५, २५६, २५७
३.	कलम ४ अधिसूचना	१	१	-	१	२४६
४.	कलम ६ ची अधिसूचना	५	५	-	५	२३० दुरुस्ती अधिसूचना, २४४, २५८, २५२, २५३
५.	९(३)(४) च्या चौकशीवर	२	२	-	२	२४०, २४३
६.	९/११ चौकशीवर	१	१	-	१	एसआर २४१ निवाडा लिहीण्यावर
७.	निधी उपलब्ध होणेवर	-	-	-	-	-
८.	निवाडा मंजूरीवर	-	-	-	-	-
९.	निवाडा घोषित होणेवर	-	-	-	-	-
१०.	स्थगितीवर	१	१	-	१	एसआर २३३
११.	ताबा देणे/घेणेवर	३०	३०	-	३०	PWD २७, २२६, २२५, ३१९
१२.	वगळणेवर	१	१	-	१	एलएक्यू ५३(६९)
	एकूण	४९	४९	-	४९	

विशेष भूसंपादन अधिकारी क्र.४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

अ.क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्यू एसआर २४५	१०/०८/०७	पहाडी गोरेगाव	१६१ पै.	१ए/ १५६(पै)	७२२८ चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	शाळा व क्रिडांगण	शाळा व क्रिडांगणा साठी जमिन संपादन करणेबाबत	नगर भूमापन अधिकारी-गोरेगाव यांचेकडून या कार्यालयास दि.२७/१/२००९ रोजी प्राप्त झालेले क्षेत्रपत्रक पहाता त्यामध्ये संपादनाखालील एकूण क्षेत्र ९२२६ चौ.मी दर्शविलेले आहे. परंतु भूसंपादनाचे प्रस्तावाप्रमाणे संपादनाखालील क्षेत्र ७२२८ चौ.मी. आहे. तसेच नगर भूमापन अधिकारी-गोरेगाव यांचे दि.२३/१/२००९ चे पत्रात नमूद केलेप्रमाणे व संबंधित जमिनीच्या मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे ६९६७ चौ.मी. क्षेत्र अपर जिल्हाधिकारी (युएलसी) यांचेकडील आदेशान्वये अतिरिक्त ठरविण्यात येऊन मिळकत पत्रिकेस सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दर्शविले आहे. त्यामुळे अतिरिक्त क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्रच संपादन करावे लागेल. वरील मुद्द्याबाबत १) अपर जिल्हाधिकारी (ना.क्षे.क.धा.) बृहन्मंबई व २) कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) मुंबई महानगर पालिका याना या कार्यालयाचे पत्र दि.२१/२/०९ व २१/८/०९ अन्वये खुलासा / अहवाल मागविणेत आला होता. प्रमुख अभियंता (वि.नि.) यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.११/२/२०१० अन्वये सदर प्रकरण पुढील भूसंपादनाची कार्यवाही करू नये असे कळविले आहे.

अ.क / .	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्वू एसआर २४७	१०/०८/०७	दहिसर	१०१अ, ११०/१, १११/२३	२९३४(भाग), २९७३ (भाग), २९४० (भाग)	१८.३० चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	रस्ता	रस्त्याकरीता संपादन करणेबाबत	सदर जमिनीची संयुक्त मोजणी करणेसाठी प्रकरण न.भू.अ.बोरीवली यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दि.२३/७/०८ अन्वये पाठविणेत आले आहे. या कार्यालयाचे पत्र दि.१८/९/२००८, ६/११/०८, १९/१२/२००८, दि.६/२/२००९, दि.३/११/०९, १९/११/०९ व ८/२/१० अन्वये त्यांना विचारणा करणेत आलेली आहे. तसेच प्रमुख अभियंता विकास नियोजन महानगर पालिका यांना या कार्यालयाचे पत्र दि.६/११/०९ संयुक्त मोजणीची रक्कम रु.२१०००/- नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली यांजकडे त्वरीत भरून संयुक्त मोजणीची कार्यवाही पूर्ण करून घेणेबाबत कळविणेत आले आहे.

अ.क	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्यू एसआर २४८	१७/३/०८	नाहूर	-	७३१, ७३२, ७३३, ७५५, ७५४, ७५३, ७५६, ७५२, ७५०, ७५१, ७५७, ७६४, ६८६, ६८७, ६८९, ६८२, ६८८, ६८५, ६८१, ६८४, ६८३, ६७९, ६८०, ६७०, ६७१, ६७२, ६६९, ६६८, ६६७, ६६१, ६४३, ७८३, ७८४, ७८६, ७८१, ७८०, ७७८, ७९२	४५.७० मी.	मुंबई महानगर पालिका	रस्ता	रस्त्याकरीता संपादन करणेबाबत	सदर जमिनीची संयुक्त मोजणी करणेसाठी प्रकरण नगर भूमापन अधिकारी -मुलुंड यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दिनांक ६/९/२००८ अन्वये पाठविणेत आले आहे. त्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र दि.६/११/०८, दि.१८/१२/२००८, दि.५/२/२००९, १८/२/२०१० अन्वये विचारणा करण्यात आलली आहे. नगर भूमापन अधिकारी - मुलुंड यांनी त्यांचे पत्र दि.२६/१२/२००८ अन्वये प्रकरणी मोजणी फी रूपये ३,७४,०००/- भरणेस भूसंपादन संस्थेस कळविले आहे.

अ. क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएव्यू एसआर २५१	८/८/०८	घाटकोपर	१३६-ब	८०, ८०/१ ते ६४ (भाग)	चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	जलाशयाचा विस्तार	जलाशयाचा विस्तार या सार्वजनिक उद्दिष्टासाठी आरक्षित असलेली जमिन संपादीत करणेबाबत	<p>सदरचे प्रकरण संयुक्त मोजणीसाठी या कार्यालयाचे पत्र दिनांक २९/१/२००९ अन्वये नगर भूमापन अधिकारी - घाटकोपर यांजकडे पाठविणेत आलेले आहे.</p> <p>नगर भूमापन अधिकारी-घाटकोपर यांनी त्यांचेकडील दि.१९/१/२००९ चे पत्राने या कार्यालयाकडे केलेली कागदपत्रांची व संयुक्त मोजणी फी ची मागणी भूसंपादन संस्थेस या कार्यालयाचे पत्र दि.२९/१/२००९ अन्वये कळविणेत आलेली आहे. त्यानंतर दि.१३/३/०९, २३/११/०९ चे पत्रान्वये त्यांना पुन्हा विचारणा करणेत आलेली आहे.</p>

अ.क सं.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएव्यू एसआर २५३	८/८/०८	पहाडी गोरेगाव	११९/३	४५६	चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	मनोरंजन मैदानाकरीता	मनोरंजन मैदानाकरीता आरक्षित असलेली जमिन संपादन करणेबाबत	प्रकरण संयुक्त मोजणीसाठी नगर भूमापन अधिकारी गोरेगाव यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दि. २७/२/२००९ अन्वये पाठविणेत आलेले आहे. नगर भूमापन अधिकारी गोरेगाव यांनी संयुक्त मोजणी पूर्ण केली असून त्यांचेकडील प्राप्त क्षेत्र पत्रकानुसार एकूण मोबदला रक्कमेच्या २/३ रक्कमेची मागणी संपादन सस्थेकडे दि. १०/३/२०१० चे पत्रान्वये करणेत आलेली आहे.

अ.क सं.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखड्या नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्वू एसआर २५४	१२/८/०८	कोडिविटा	----	५२२ (भाग) ५२६ (भाग) ५२९ (भाग)	९३५०.०० चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	मनोरंजन मैदान	मनोरंजन मैदान	<p>सदरचे प्रकरण संयुक्त मोजणीसाठी नगर भूमापन अधिकारी - विलेपार्ले यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दि.१/१२/२००८ अन्वये पाठविणेत आले आहे. या कार्यालयाचे स्मरणपत्र दि. १४/१/०९ व दि.२९/१/२००९ अन्वये त्यांना विचारणा करणेत आलंली आहे.</p> <p>नगर भूमापन अधिकारी - विलेपार्ले यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.५/१/०९ अन्वये मोजणीची रक्कम रु.३९०००/- भरणेस भूसंपादन संस्था महानगर पालिका यांना कळविलेले आहे. या कार्यालयाचे पत्र दि.३/११/०९, १९/११/०९, १/२/१० व १८/२/१० अन्वये भूसंपादन संस्थेस (महानगर पालिका) याना सदर रक्कम भरणेस कळविणेत आले आहे.</p>

अ.क ८.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्वू एसआर २५५	२६/८/०८	सहार	----	२९५ (पै)	८३५.०० चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	उद्यान	उद्यानाकरीता	सदरचे प्रकरण संयुक्त मोजणीसाठी नगर भूमापन अधिकारी - विलेपार्ले यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दि.१/१२/२००८ अन्वये पाठविणेत आले आहे. या कार्यालयाचे स्मरणपत्र दि. १९/१/२००९ व ५/२/२००९ च्या पत्रान्वये त्यांना विचारणा करणेत आलंली आहे. नगर भूमापन अधिकारी - विलेपार्ले यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.४/४/०९ अन्वये मोजणी फी रक्कम रु.९०००/- भरणेस महानगर पालिकेस कळविणेत आलेले आहे. या कार्यालयाचे पत्र दि.३/११/०९, १२/११/०९ व १/२/१० अन्वये मोजणी फी रक्कम रु.९०००/-भरणेस महानगर पालिका यांना कळविणेत आले आहे.

अ.क १.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्वू एसआर २५६	१२/८/०८	कोंडीविटा	----	२७३ व २७४	४२३७.०० चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	मनोरंजन मैदानाकरीता	मनोरंजन मैदानाकरीता आरक्षित असलेली जमिन संपादन करणेबाबत	सदरचे प्रकरण संयुक्त मोजणीसाठी नगर भूमापन अधिकारी - विलेपार्ले यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दि.१/१२/२००८ अन्वये पाठविणेत आले आहे. या कार्यालयाचे स्मरणपत्र दि. १९/१/२००९ व दि.६/२/०९ अन्वये त्यांना विचारणा करणेत आलेली आहे. नगर भूमापन अधिकारी - विलेपार्ले यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.१५/१२/०८ अन्वये मोजणी फी महानगर पालिकेस रक्कम रु.९०००/- भरणेस कळविले आहे. या कार्यालयाचे पत्र दि.३/११/०९, ४/२/१० व १८/२/१० अन्वये महानगर पालिकेस मोजणी फी रक्कम रु.९०००/- भरणेस कळविले आहे.

अ.क ८.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्यू एसआर २५७	२६/८/०८	दहिसर	----	१४६९ व १४७०	१६२०.७३ चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	मनोरंजन मैदान	मनोरंजन मैदानाकरीता आरक्षित असलेली जमिन संपादन करणेबाबत	सदरचे प्रकरण संयुक्त मोजणीसाठी नगर भूमापन अधिकारी - बोरीवली यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दि.१/१२/२००८ अन्वये पाठविणेत आले आहे. या कार्यालयाचे स्मरणपत्र दि. १/१/२००९, दि.५/२/०९ व दि.३/११/०९ च्या पत्रान्वये त्यांना विचारणा करणेत आलेली आहे. तसेच नगर भूमापन अधिकारी- बोरीवली यांनी त्यांचे दिनांक १९/१२/०८ चे पत्राने मागणी केलेले कागदपत्र व मोजणी फी भरणेस या कार्यालयाचे पत्र दिनांक १/१/२००९ व ५/२/०९ अन्वये भूसंपादन संस्थेस कळविले आहे. त्यांना या कार्यालयाचे दि.६/२/०९ व १२/११/०९ चे पत्राने पुन्हा विचारणा करणेत आलेली आहे.

अ.क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्यू एसआर २४६	१६/०८/०७	कुर्ला	१५ पै.	२, २/१ ते २५, ३, ३/१ ते १३, ४, ५, ५/१ ते १७	चौ.मी.	मुंबई इंटरनॅशनल एअरपोर्ट प्रा.लि.	विमानतळ	विमानतळा साठी जमिन संपादन करणेबाबत	सदर प्रकरणी कलम ४ ची अधिसूचना काढावयाची असल्याने शासनाचे दि.१४/६/२००१ चे परिपत्रक प्रमाणे एकूण मुल्यांकनाच्या २/३ रु.१६,२५,४९,२८३/- या कार्यालयात जमा करणेस या कार्यालयाचे दि.७/५/०९ अन्वये भूसंपादन संस्था-मॅनेजींग डायरेक्टर, मुंबई इंटरनॅशनल एअरपोर्ट प्रा.लि. यांना कळविले आहे. अद्याप २/३ रक्कम प्राप्त झालेली नाही. त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम कलम ४ ची अधिसूचना तयार करणेत आलेली नाही. या कार्यालयाचे दि.९/७/०९, २१/८/०९, १९/११/०९, २६/२/१० व ३/३/१० चे स्मरणपत्राने त्यांना विचारणा करणेत आलेली आहे.

अ. क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल			संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा	
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र					क्षेत्र चौ.मी.
१.	एलएव्यू एसआर २३०	६/४/२०००	गोरेगाव	-	१०७/१,२,३,४, १११/१,२	८०१४.० ०	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ।	बीईएसटी बस डेपो	बीईएसटी बस डेपोसाठी	<p>प्रकरणी कलम ६ ची अधिसूचना दिनांक १२/४/०७ रोजी शासन राजपत्रांत प्रसिध्द झालेली आहे. कलम ९(१)(२)(३)(४) ची चोकशी कार्यान्वीत असताना असे लक्षांत आले की, बस डेपोच्या रेल्वेकडील बाजूस ३० मीटर रुंद डी.पी.रोड प्रस्तावित आहे. पूर्वी तो २५ मीटर रुंद प्रस्तावित होता. सदरच्या प्रकरणांत ३० मीटर रुंद रस्ता २५ मी.रुंद दर्शवून राहिलेली जमिन संपादन करण्याचा प्रस्ताव चालू आहे. सदर रस्त्याचे सुधारीत रेखांकन (alignment) ३० मी.रुंदीचे असल्यामुळे बस डेपोसाठी जी कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झाली त्यास दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. तसेच ३० मीटर रुंद डी.पी.रोडने बस डेपोचे क्षेत्र कमी होणार आहे. सबब डी.पी.नकाशानुसार बस डेपो व ३० मीटर रुंद रस्त्यासाठी किती क्षेत्र कोणत्या सर्वे नंबर मध्ये राखीव आहे याबाबतचा व त्या अनुषंगाने मूळ प्रस्तावास सुधारीत प्रस्ताव दिनांक ५/५/०७ अन्वये व स्मरणपत्र दि.१३/१०/०७ व दि.२८/११/०७, दि.३१/१/०८, दि.७/३/०८, दि.३१/३/०८, दि.२९/४/०८ व दि.२८/५/०८ च्या पत्रान्वये संपादन संस्थेकडून मागविणेत आला होता. प्रकरणी सहाय्यक महानगर आयुक्त यांनी त्याचे दि.२५/७/०८ चे पत्रान्वये दुरुस्ती प्रस्ताव पाठविला आहे. नगर भूमापन अधिकारी मालाड यांचे कार्यालयास संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र पत्रक व भूसंपादन सैस्थेकडून प्राप्त झालेला नकाशा पाठवून ५.०० मीटर ची पट्टी कमी करून संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र पत्रक दुरुस्त करून या कार्यालयास पाठविणेस कळविले होते. नगर भूमापन अधिकारी मालाड यांनी दिनांक १६/१२/२००८ चे पत्राने दुरुस्ती नकाशा व दुरुस्ती क्षेत्रपत्रक पाठविले आहे. परंतू त्यामध्ये त्रुटी आढळून आल्याने पुन्हा मोजणी नकाशा व क्षेत्रपत्रक परत नगर भूमापन अधिकारी - मालाड यांचे कार्यालयास बेस्टच्या क्षेत्रपत्रकात व नकाशात दुरुस्ती करणेसाठी पाठविले होते. त्यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२१/५/०९ अन्वये मोजणी नकाशा व क्षेत्रपत्रक दुरुस्ती करून पाठविले आहे. याबाबत उपायुक्त मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाचे प्रतिनिधीस व नगर भूमापन अधिकारी-मालाड यांचे कार्यालयातील प्रतिनिधीस दि.११/८/०९ रोजी या कार्यालयात बोलवीणेत आले होते. वरील दोन्ही प्रतिनिधीस नकाशाबाबत व क्षेत्रपत्रकाबाबत सूचना देवून त्याबाबतचा अहवाल दोन दिवसात सादर करणेस सांगितले होते. नगर भूमापन अधिकारी-मालाड यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२३/१२/०९ अन्वये अहवाल य कार्यालयास सादर केला आहे. त्याअन्वये दुरुस्ती अधिसूचना तयार करून मा.अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे मंजूरी व प्रसिध्दीसाठी सादर करणेत आली आहे.</p>

विशेष भूसंपादन अधिकारी क्र.४, मुंबई उपनगर जिल्हा

दि. ३१/३/२०१० अखेर

अ. क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१	एलएक्यूए सआर २४४	८/१२/०४	पहाडी गोरेगाव	१६१ (भाग)	१ (भाग)	६०६० .००	मुंबई महानगर पालिका	रोड डेपो	रोड डेपोकरिता संपादन	<p>नगर भूमापन अधिकारी-गोरेगाव यांचेकडून संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्रपत्रक या कार्यालयास दि.८/६/०९ चे पत्राने प्राप्त झाले आहे. प्रकरणी भूसंपादन अधिनियम कलम ६ ची अधिसूचना काढावयाची असलेने भूसंपादन सस्था-महानगरपालिका यांना २/३ रक्कम भरणेस या कार्यालयाचे पत्र दि.२१/७/०९ अन्वये रक्कम रु.४,६२,६९,८६२/- भरणेस कळविणेत आली आहे. तसेच मा.अपर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अ.शा.पत्र दि.२९/१०/०९ अन्वये २/३ रक्कम त्वरीत या कार्यालयात मिळणेबाबत त्यांना विनंती करणेत आली आहे. तसेच सदर प्रकरणी दि.४/११/०९ रोजी संपादीत जागेचे महानगरपालिके चे प्रतिनिधी व संबंधित परिरक्षण भूमापक यांचे समवेत जागेची प्रत्यक्ष पहाणी केली असता नगर भूमापन अधिकारी गोरेगाव यांनी मो.र.नं.७/०८ दि.१७/७/०८ अन्वये केलेल्या संयुक्त मोजणी नकाशात दाखविलेले बांधकामे व जागेवरील बांधकामे यात बरीच तफावत आढळून आली. संयुक्त मोजणी नकाशात दोन शेड दाखविलेले आहे.तथापी ३६.६० मीटर डि.पी.रोडलगत असलेली दुकाने वजा बांधकामे दाखविलेली नाहीत. तसेच आतिल भागात शेडच्या दक्षिण बाजूस बांधकामे असल्याचे आढळून आले. तीसुध्दा बांधकामे नकाशात दर्शविलेली नाहीत. तसेच सदर भूखंडाच्या दक्षिण बाजूस भगतसिंग नगरकडे जाणारा रस्ता व या रस्त्याच्या दूतर्फा बांधकामे असल्याचे आढळून आले ती देखील नकाशात दर्शविलेली नाहीत. तसेच या भूखंडातून अति विद्युत भारवाहीनी (हाय टेंशन लाईन ) जात असल्याचे दिसून आलेले आहे. तसेच जागेतून नालाही जात आहे. या कार्यालयाचे पत्र दि.९/१२/०९ अन्वये प्रमुख अभियंता यांना नभूअ गोरेगाव यांनी विचारणा करणेत आलेल्या मुद्यांची पूर्तता करुन जागेवरील वस्तुस्थितीप्रामाणे मोजणी करुन अहवाल सादर करणेबाबत कळविले आहे.</p> <p>मा.आयुक्त बृहन्मुंबई महानगर पालिका यानी अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दि.२२/१/१० चे अ.शा.पत्रात रक्कम जमा करणेबाबत</p>



अ.क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त झाल्याची तारीख	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखड्यानुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र (चौमी)				
१.	एलएक्व्यू/एसआर २५८	२०/१२/२८	मालाड	५०४ पैकी	१४०६	१९६.६ चौ.मी.	पोलिस आयुक्त	पोलिस स्टेशन	पोलिस स्टेशन करीता आरक्षित असलेली जमिन संपादन करणे बाबत	नगर भूमापन अधिकारी-मालाड यांचे कार्यालयाकडून संयुक्त मोजणीची कार्यवाही पूर्ण करून संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्रपत्रक त्यांचे पत्र दि.२४/३/०९ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाले आहे. सदर प्रकरणी कलम ६ ची अधिसूचना काढावयाची असल्याने शासनाचे दि.१४/६/२००१ चे परिपत्रकाप्रमाणे एकूण मुल्यांकनाच्या २/३ रक्कम रु.४,१७,५८,९८१-०० या कार्यालयात जमा करणेबाबत भूसंपादन संस्था मा.पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांना या कार्यालयाचे दि.७/५/२००९ चे पत्राने कळविले आहे. या कार्यालयाचे स्मरणपत्र दि.६/८/०९, १२/११/०९ व दि.१५/१/१० अन्वये त्यांना पुन्हा विचारणा करणेत आली आहे.

अ.क ८.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखड्या नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्वू एसआर २४०	१८/८/०४	विलेपार्ले	भूखंड क्र.११२ नगर रचना योजना विलेपार्ले दोन	१०२५	१०९२.८०	मुंबई महानगर पालिका	उद्यान	उद्यानासाठी संपादन	सदर प्रकरणी कलम ९ (३) (४) ची सुनावणी दि.५/९/०८ व १७/११/०९ रोजी ठेवणेत आलेली होती. परंतु सदर दिवशी कोणीही उपस्थित राहिले नाहीत. सदर प्रकरणात जमिन मालकांच्या दावे / हरकती या कार्यालयात प्राप्त झाल्या नाहीत. जमिन मालक हे उत्तर प्रदेशचे असल्याने स्थानिक हिंदी वृत्त पत्रात जाहीर नोटीस दि.१७/२/१० रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे. अद्याप कोणाचेही दावे दाखल झालेले नाहीत.

अ.क	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखड्यानुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएक्वू एसआर २४३	८/१२/०४	पहाडी गोरेगाव	१६१पै	१पै	६२८०.०	मुंबई महानगर पालिका	मनोरंजन मैदान	महानगर पालिकेच्या मनोरंजन मैदानासाठी संपादन	सदर प्रकरणी ९ (३) (४) ची चौकशी दि.१८/११/२००९ रोजी ठेवणेत आली आहे. सदर प्रकरणी नगर भूमापन अधिकारी गोरेगाव यानी सादर केलेला संयुक्त मोजणी नकाशा मो.र.नं.३/०९ दि.४/९/०६ बाबत दि.४/११/०९ रोजी महानगर पालिकेचे दुय्यम अभियंता व नगर भूमापन अधिकारी यांचे कार्यालयातील परिरक्षण भूमापक याचेसमवेत जागेची प्रत्यक्ष पहाणी केली असता प्लॉट नं.बी/डी/१ व प्लॉट नं.बी/डी/२ च्या सरहद्दीमध्ये काही बांधकामे दिसून आली ती नकाशांत दर्शविलेली नाहीत. तसेच भूखंडाच्या दक्षिण दिशेस नाल्याच्या पलीकडे बांधकामे आहेत. तथापी, सदर भूखंडातून ३६.६० मि. डी.पी.रोड पासून आत भगतसिंगनगर कडे जाणारा अंतर्गत रस्ता नकाशात दर्शविला नाही. तसेच प्लॉट नं.बी/डी/१ ते प्लॉट नं.बी/डी/२ व प्लॉट नं.बी/डी/३ या भूखंडातून अति विद्युत भरवाहीनी (हाय टेंशन लाईन) जात असलाचे दिसून आली आहे. प्रमुख अभियंता यांना या कार्यालयाचे पत्र दि.११/२/१० अन्वये नगर भूमापन अधिकारी गोरेगाव यांनी विचारणा केलेल्या माहितीची पूर्तता करून जागेवरील वस्तुस्थितीप्रमाणे मोजणी करून घ्यावी असे कळविले आहे.

अ.क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराख डयानुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभू क्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएव्यू एसआर २४१	८/१२/०४	गोरेगाव	१०६/१पै १७/२पै. १०७/ २पै, ४पै	--	५७३५.४०	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधि करण	३० मी रुंद रस्त्यासाठी	ओशिवरा जिल्हा केंद्रातील नियोजित ३० मी.रुंद रस्त्यासाठी संपादन	प्रकरणी प्रारूप निवाडा लिहीण्याचे काम चालू आहे.

विशेष भूसंपादन अधिकारी क्र.४, मुंबई उपनगर जिल्हा दि. ३१/३/२०१० अखेर

अ.क .	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडयानुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे क्रमांक	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१	एलएक्यू/ एसआर २३३	२/१२/ २०००	देवनार	८७/१पै ८६/२पै	३०१/११, ४०९,४० ९/१ ते ५ व ४१० (पे)	१३९२.६	मुंबई महानगर पालिका	मनोरंजन मैदान	मनोरंजन मैदानासाठी	कलम ११ खालील निवाडा दि.३०/३/०७ रोजी घोषित केलेला आहे. जमिनीचा ताबा घेणेची दिनांक दोन वेळा लावलेली होती. मा.उच्च न्यायालयाने Status quo Order दिलेली आहे. सदर प्रकरण admission साठी ठेवणेत आलेले आहे. सदर प्रकरण अद्याप बोर्डवर आलेले नाही. प्रकरणी मा.सरकारी वकिल यांना या कार्यालयाचे पत्र दिनांक २/२/०९ अन्वये प्रकरण बोर्डवर आणणेसाठी कार्यवाही करणेबाबत विनंती केली आहे.
			बोर्ला	६१, ५८अ	६५५ व ६५३/९	१२५४.७				

अ.क्र.	प्रकरण क्रमांक	निवाडा घोषित केल्याची तारीख	संपादन संस्था	अभिप्राय
१.	एलएव्यू/एसआर अॅडी १३,२९,४१६,४१२अ, ४१२बी, ४१२सी, ३७३, II ३७५, अॅडी १२, के.५९, १७३.अ, ३६६अ, १२.सी, ३७२, ३६६अ, १/३७६अ, अॅ डी ९, के.६५, के.६८, एनआय १८६, अॅडी २७, ५२अ, अॅडी ७, अूडी १७, १/७६, एसआर आय २१२, १३७, (७), ४३, एसआर ८	सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील या २७ प्रकरणामध्ये सन १९६९ ते १९७५ या दरम्यान निवाडा जाहीर झालेले आहेत.	सार्वजनिक बांधकाम विभाग	संपादनाखालील जमिनीवर अनधिकृत बांधकाम असलेमुळे सदर प्रकरणी भूसंपादन संस्थेने संपादीत जमिनीचा ताबा घेतलेला नाही. या सर्व प्रकरणात सार्वजनिक बांधकाम विभाग ही भूसंपादन संस्था असून त्यामध्ये कार्यकारी अभियंता उत्तर मुंबई विभाग हे संबंधित आहे. एकूण २७ प्रकरणापैकी २१ प्रकरणामध्ये जमिनीचा ताबा देणे घेणेची दि.२८/८/२००७ लावणेत आलेली होती. परंतु सदर दिवशी परिरक्षण भूमापक यांजकडे संयुक्त मोजणी नकाशे उपलब्ध नसलेने ते संपादनाची जागा दाखवू शकले नाहीत. त्यानंतर परिरक्षण भूमापक यांना दोन वेळा या कार्यालयात संयुक्त मोजणी नकाशासह या कार्यालयात बोलाविले. त्यांनी त्यांचेकडील दि.७/९/२००७ चे पत्रान्वये संयुक्त मोजणी नकाशा त्यांचे कार्यालयात उपलब्ध नसल्याचे कळविले आहे. नगर भूमापन अधिकारी यांचे कार्यालयाकडून संबंधित स.नं.चे प्रॉपर्टी कार्ड, नकाशा व क.जा.प. मागविणेत आले आहेत. न.भू.अ.यांनी १४ प्रकरणात प्रॉपर्टी कार्ड उपलब्ध करून दिले आहेत. नगर भूमापन अधिकारी बांद्रा यांनी १० प्रकरणात नकाशे उपलब्ध करून दिलेले आहेत. इतर उर्वरीत प्रकरणात कागदपत्र प्राप्त झालेली नाहीत. नकाशा व क.जा.प. तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचे कार्यालयाकडून मागणी केलेली आहे. जमिनीचा ताबा देणे घेणेची दि.१२/२/०८, १४/२/०८ व दि.१५/२/०८ ठरविणेत आलेली होती. परंतु संचिकेमध्ये संयुक्त मोजणी नकाशा उपलब्ध नसलेमुळे जमिनीची ताबा देणे घेणेची कार्यवाही होऊ शकलेली नाही.

अ.क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त झाल्याची तारीख	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखड्यानुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र (चौमी)				
१.	एलएक्यू/एसआर २२६	२४/११/९७	गोरेगाव	-	७१,७१/१ ते ७१/८	१२४५.८	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण	ओशिवरा जिल्हा केंद्र	ओशिवरा जिल्हा केंद्रासाठी संपादन	दि.२८/२/०८ रोजी निवाडा घोषित करणेत आलेला आहे. जमिनीचा ताबा देणेघेणेची दि.२४/३/०८ ठरविणेत आलेली होती. परंतु सदर दिवशी भूसंपादन सस्थेचे कोणीही प्रतिनिधी जागेवर उपस्थित नव्हते त्यामुळे ताबा देणे घेणेची कार्यवाही होऊ शकली नाही. दि.१५/५/०८ रोजी झालेल्या मासिक सभेत भूसंपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रकरणी जागा संपादनातून वगळणेबाबतचा प्रस्ताव सादर करतो असे सांगितले होते परंतु संपादनातून जागा सोडणेबाबतचा प्रस्ताव त्यांचेकडून अद्याप प्राप्त झालेला नाही.

१.	एलएक्यू/एसआर-२२५	२९/४/०४	५३८.४ ५५.१	ओशिवरा जिल्हा केंद्रासाठी संपादन	सदर प्रकरणी निवाडा दि.२८/२/२००८ रोजी घोषित करणेत आलेला आहे. जमिनीचा ताबा देणेघेणेचा दि.२४/३/०८ रोजी ठरविणेत आलेली होती. सदर दिवशी भूसंपादन सस्थेचे प्रतिनिधी जागेवर उपस्थित नसलेने ताबा घेणेची कार्यवाही होऊ शकलेली नाही. परंतू दि.३०/८/०८ रोजी ताबा लावणेत आले होती. सदर प्रकरणी न्यायालयीन बाब असल्याने संपादीत जमिनीचा ताबा घेऊ शकणार नाही असे श्री.कर्णिक यांनी सांगितले आहे. या कार्यालयाचे पत्र दिनांक ५/६/०९, २५/८/०९ अन्वये त्यांना न्यायालयीन बाब संपल्यास ताबा घेणेची कार्यवाही करावी किंवा कसे? याबाबत विचारणा करणेत आलेली आहे.
----	------------------	---------	---------------	-------------------------------------	--

अ क्र	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखड्यानुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र (चौमी)				
१	एलएक्यू/एसआर ३१९	२४/७/७३	मालाड	-	११२९ (पै) व १२६१ (पै)	७२३.३	मुंबई महानगर पालिका	३० फूट रुंद रस्ता	महानगर पालिकेच्या ३० फूट रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्या करिता	<p>प्रस्तुत जमीन संपादनाचा निवाडा दि.२३/९/८६ ला झालेला आहे. संपादित जमिनीचा ताबा दिनांक २६/११/८६ रोजी घ्यावयाचा होता. परंतु श्री.राजाराम पवार व इतर यांनी दिवाणी न्यायालयात दावा क्रमांक ७३५०/१९८६ दाखल करून मनाई हुकुम प्राप्त केल्यामुळे ताबा घेण्याची कार्यवाही त्यावेळी पूर्ण करता आलेली नाही. या कार्यालयाकडून दिनांक ४/३/२००३, पासून वेळोवेळी सरकारी वकील, दिवाणी न्यायालय यांना स्थगिती आदेश पुरवून दाव्याच्या सद्यस्थितीबाबत केली असता सदर दावा दिनांक १४/१२/०१ रोजी न्यायालयाने निकाली काढल्याचे कळविले. आदेशाची प्रत त्यांचेकडून दिनांक ७/७/२००५ च्या पत्रासोबत प्राप्त झाली. नगर भूमापन अधिकारी मालाड यांनी त्यांच्या दिनांक ९/१२/०५ च्या पत्रान्वये संपादनाखाली नभूक्र १२२९ नसून प्रत्यक्षांत तो नभूक्र ११२९ (पै) असल्याचे कळविले. संयुक्त मोजणी करणारे तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचेमार्फत झालेली असल्यामुळे त्यांना सद्यस्थितीबाबत अहवाल सादर करणेस दिनांक २१/१/०६ व १०/३/०६ च्या पत्रान्वये कळविले. अंशत दिनांक १३/३/०६ च्या पत्राने त्यांनी प्रस्तुतच्या जमिनीची संपादन संस्था तसेच नगर भूमापन अधिकारी यांचे समवेत संयुक्त स्थळपहाणी करून रस्त्यासाठी संपादित झालेले क्षेत्र हे सर्वे नंबर ३९७/१ पैकी असून त्यास तत्सम न.भू.क्र.११२९ असल्याचे मूळ शिटाच्या आधारावर कळविलेले आहे. तसेच जागेवर सद्या ३० फूट रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात आहे.सबब या कार्यालयाने दिनांक १७/४/२००६ व ६/१/०७ च्या पत्राने संपादन संस्थेस संपादनाखालील जमिनीचा ताबा खाजगी वाटाघाटीने घेतला आहे अगर कसे याबाबत विचारणा केली आहे. दिनांक २३/९/८६ च्या निवाड्यात रस्त्यासाठी संपादित केलेले क्षेत्र हे नभूक्र १२२९पै. व १२६१ पै. असे चुकून नमूद झालेले आहे. त्यात अंशत सुधारणा होऊन ते नभूक्र ११२९पै व १२६१ पै असे शुध्दीपत्रकास मंजूरी मिळण्याकामी मा.अपर जिल्हाधिकारी,मु.उ.जि. यांचेमार्फत शासनास अहवाल सादर केलेला आहे. याबाबत अवर सचिव, महसूल व वन विभाग यांचे कार्यालयात चौकशी केली असता त्यांनी सदर प्रकरण मा.महसूल मंत्री यांजकडे सादर केल्याचे सांगितले. मा.अपर जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून दि.१०/९/०८ रोजी या कार्यालयाकडे संचिका प्राप्त झाल्या आहेत. प्रकरणी दि.२३/३/१० रोजी ताबा घेणे-देणेची दिनांक लावण्यात आली आहे.</p>

अ.क्र.	प्रकरण क्रमांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराख डयानुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
		गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र (चौमी)				
१.	एलएक्यू/ एसआर ५३(६९)	कोले कल्याण	३१२ /१२	-	ए.गु.आ. ०-५-८	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड	गृहनिर्माण योजना	गृहनिर्माण योजनेकरिता	सदर प्रकरणी संचिका या कार्यालयास प्राप्त झाली आहे. भूसंपादन संस्थेस सदर जमिनीची आपणांस आवश्यकता आहे का? याबाबत विचारणा करणेत आली आहे.म्हाडा कार्यालयातून अभिप्राय प्राप्त होताच अहवाल सादर करणेत येईल.
१अ)	एलएक्यू/ एसआर ५३(७६)	कोले कल्याण	२९९/४ ३००/१० ३१२/१२	--	०-२१-१२ ०-६-८ ०-५-८	--		--	वरीलप्रमाणे
१ब)	एलएक्यू/ एसआर ५३(७६)	कोले कल्याण	३०१/१९ ३०२/१६	--	०-१-० ०-४-०	--		--	वरीलप्रमाणे
१ )	एलएक्यू/ एसआर ५३(१९१)	कोले कल्याण	२९८/ ४अ २९९/२ ३००/४ ३१२/ १२पे ३१२/७	--	०-१८-८ १-२७-१२ ०-५-१२ ०-६-४ ०-२-१२	--		--	वरीलप्रमाणे
१ड)	एलएक्यू/ एसआर ५३(१९०)	कोले कल्याण	२९८/४सी ३१२/१८ ३१२/३२	-	०-४-१२ ०-०-१२ ०-१-१२	--		--	वरीलप्रमाणे
१इ)	एलएक्यू/ एसआर ५३(९१)	कोले कल्याण	२९८/६ ३००/ १६पे	-	०-३४-८ ०-१६-४	--		--	वरीलप्रमाणे
१इ)	एलएक्यू/ एसआर ५३(९१)	कोले कल्याण	२९८/६ ३००/ १६पे	-	०-३४-८ ०-१६-४	--		--	वरीलप्रमाणे

अ. क्र.	प्रकरण क्रमांक	प्रस्ताव प्राप्त दिनांक	जमिनीचा तपशिल				संपादन संस्था	मंजूर विकास आराखडया नुसार आरक्षण	संपादनाचे प्रयोजन	शेरा
			गाव	सर्वे नंबर	नभूक्र	क्षेत्र चौ.मी.				
१.	एलएव्यू एसआर २५२	८/८/०८	पहाडी गोरेगाव	११९/२	४५६ जी	चौ.मी.	मुंबई महानगर पालिका	मनोरंजन मैदानाकरीता	मनोरंजन मैदानकरीता अरक्षीत असलेली जमीन संपदन करणेबाबत.	सादर प्रकरण संयुक्त मोजणीसठी नगर भूमापन अधिकारी गोरेगांव यांजकडे या कार्यालयाचे पत्र दि.१/१२/२००८ अन्वये पाठविणेत आले होते. नगर भूमापन अधिकारी गोरेगाव याचकडून दि.४/११/०९ रोजी या कार्यालयास संयुक्त मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे. प्रकरणी भूसंपादन संस्था महानगर पालिका यांना २/३ रक्कम भरणेबाबत दि.१०/३/१० रोजीच्या पत्राने कळविणेत आले आहे.